



ООО «Флоридакидс» Floridakids LLC
Юридический адрес в Москве: 121471 Москва
ул. Горбунова д 2 стр 3 оф В219
Москва: +7(499) 705-00-66
Россия: +8(804) 333-00-66
Майами: +1(954) 889-77-81
E-mail: info@floridakids.ru
Skype: Floridakids.ru
Сайт: www.floridakids.ru

Mortgage – Ипотека

(покупка недвижимости в США для иностранных граждан)

- Ипотечный кредит – от 5,5%
- Минимальный взнос за квартиру 30% – 40% (Downpayment)
- Ипотечный срок до 30 лет
- Занимает около 30 – 45 дней на подготовку документов и закрытия сделки
- Ипотеку можно получить на физическое лицо , Корпорацию или LLC

Документы запрашиваемые для рассмотрения предоставления ипотечного кредита

- Счет в американском банке с суммой достаточной для оплаты минимального взноса за квартиру (30-40% стоимости квартиры) и оформления закрытия сделки. Выписка из банка о том что счет открыт более 2 лет.
- Выписка со счетов в иностранных банках может быть предоставлена для утверждения возможностей последующих ипотечных выплат.
- Банковская выписка в стране получения доходов с суммами отражающими поступление зарплат или доходов. Справка о доходах (бланк есть) если вы владелец бизнеса, то из бухгалтерии другой , не зависимой от вашей компании.
- Если есть то интернет сайт компании, или брошурки о том чем занимается компания или письмо от работодателя.
- Коммунальные платежи , показывающие ваш адрес постоянного проживания в другом государстве.
- Apprising (оценка выбранной вами квартиры) стоимость сервиса от \$350 - \$1,500 , зависит от цены выбранно вами квартиры.
- Одним из преимуществ американской ипотеки является получении кредитной истории в америке , не имея social security card.